

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Απριλίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **134**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 741

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1202 της συνοικίας Νεάπολης της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Την με αρ. 15840/156612/4-10-2018 απόφαση του Αναπληρωτή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 4788/Β΄/26.10.2018) περί έγκρισης της 146/2018 (ορθή επανάληψη) περί ολικής τροποποίησης - επικαιροποίησης του π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/τ.Α΄/27-12-2012) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Φ.Ε.Κ. 269/Α΄/24-12-2014).

13. Το β.δ. της 11-06-1956 (ΦΕΚ 144/Α΄) περί "Εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου".

14. Την απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας αριθμ. Τ.Κ. 706/96/29-05-1997 (ΦΕΚ 524/Δ') έγκρισης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας στην Πολεοδομική ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης.

15. Την απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας 4765/19-11-2004 (ΦΕΚ 1196/Δ΄/22-12-2004) τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

16. Την απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας 3018/167095 (ΦΕΚ 237/Α.Α.Π./04-11-2016) περί «Έγκριση Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου».

17. Τα τοπογραφικά διαγράμματα με ημερομηνία 27 Ιουνίου 2017, που συντάχθηκαν από την Τοπ. Μηχ/κό Φαίδρα Παπαδημητρίου και συνοδεύουν την με αρ. 599/2017 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου.

18. Την Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

19. Την αριθμ. πρωτ. 6892/04-08-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

20. Την αριθμ. 162/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

21. Την αριθμ. 599/2017 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου.

22. Τη δημοσίευση της περίληψης της παραπάνω απόφασης στις 22 και 23 Δεκεμβρίου του 2017 σε δύο τοπικές εφημερίδες.

23. Την από 05-07-2018 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών - Δόμησης - Βιώσιμης Κινητικότητας ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

24. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου βεβαίωση ότι η περιοχή βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από τη θάλασσα, από περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, από κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, από δάση ή δασικές εκτάσεις καθώς και από περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 ή βάσει διεθνών συνθηκών.

25. Το με αριθμ. πρωτ. 58781/10-07-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της αριθμ. 599/2017 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

26. Το με αριθμ. 7538/23-11-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 23-11-2018 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

27. Το απόσπασμα του πρακτικού της 1ης/21-02-2019 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 4η), με το οποίο το Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα την αναβολή λήψης απόφασης για την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να προσκομιστούν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το με αριθμ. πρωτ. 213/26-02-2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 1091/28-02-2019), με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας το απόσπασμα του πρακτικού της 1ης συνεδρίασης 21-02-2019, με το οποίο το συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα ως προς την έγκριση της τροποποίησης του θέματος, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Με την αριθμ. 4765/19-11-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1196/Δ’/22-12-2004) τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είχε καταργηθεί η οδός Χέυδεν, η οποία είναι σήμερα πλήρως διαμορφωμένη, ασφαλτοστρωμένη και με πεζοδρόμια εκατέρωθεν.

3. Στην ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας έχει περιέλθει μετά από παραχώρηση από τον Δήμο Βόλου, το πρώην φυτώριο του Δήμου, το οικόπεδο νοτίως της οδού Χέυδεν που σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας ήδη έχει αρχίσει να αξιοποιείται οικοδομικά. Για την ασφαλή διαμόρφωση εισόδου και εξόδου οχημάτων από το συγκεκριμένο οικόπεδο κρίνεται αναγκαία η χρήση της οδού Χέυδεν.

4. Το οικόπεδο αυτό έχει δύο πρόσωπα σε δύο οδούς ταχείας κυκλοφορίας, τις οδούς Αθηνών και Σέκερη και για το λόγο αυτό κρίνεται αναγκαία η χρήση της οδού Χέυδεν για την ασφαλή διαμόρφωση εισόδου και εξόδου οχημάτων από το οικόπεδο.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση:

• αποδίδεται σε κοινή χρήση ο χώρος εμβαδού (Τ2, Τ5, Τ6, Τ7, Τ2)= 1.171,16 τ.μ.

• επεκτείνεται το οικόπεδο του Πανεπιστημίου (κοινωφελής χρήση), με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής εις βάρος του κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρόμου) προς την πλευρά της οδού Σέκερη, κατά εμβαδό (Τ1, Τ7, Τ3, Τ4, Τ1) = 1.054,06 τ.μ.

• δημιουργείται ένα νέο οικοδομικό τετράγωνο Βορείως της οδού Χέυδεν με ταυτόχρονη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής εις βάρος του κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρόμου) προς την πλευρά της οδού Σέκερη εμβαδού (Τ6, Τ8, Τ9, Τ10, Τ6)= 108,38 τ.μ. και η αρίθμηση του νέου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 1202Α.

6. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

7. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση έχουμε αύξηση κοινόχρηστων χώρων κατά 8,72 τ.μ.

8. Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου (ΦΕΚ 237/Α.Α.Π./2016) οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι αυτές του Τομέα 3 (Απόφαση Νομάρχη 2565/1996) (ΦΕΚ 504/Δ΄/1996), κοινής ανάγκης και ωφέλειας.

9. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1202 της συνοικίας Νεάπολης της Δ.Ε. Βόλου του ενιαίου Δήμου Βόλου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις

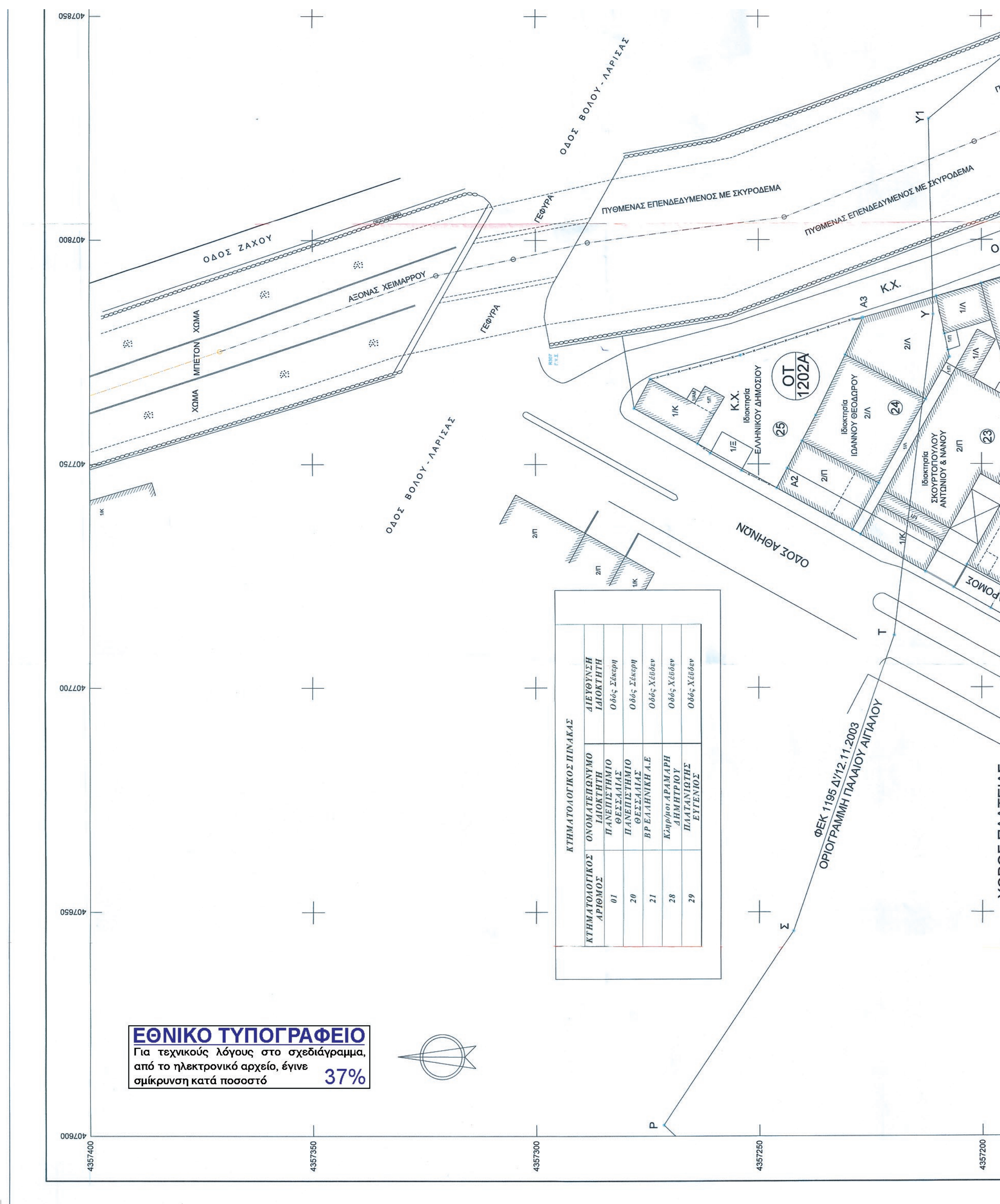
διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α΄/2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Μαρτίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

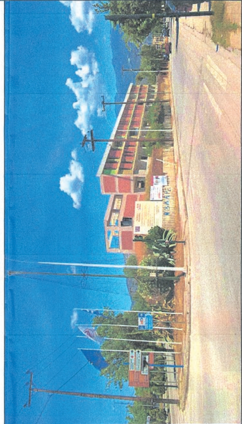


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
01	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Οδός Σέκερη
20	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Οδός Σέκερη
21	ΒΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ Α.Ε	Οδός Χέϊδεν
28	Κληρ/μοι ΑΡΑΜΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Οδός Χέϊδεν
29	ΠΛΑΤΑΝΙΩΤΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ	Οδός Χέϊδεν

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000
(όπως τροποποιήθηκε με την 4765/19.11.2004 Αποφ. Γ.Γ.Περ. Θεσ.-Φ.Ε.Κ.1196Δ'22.12.2004)

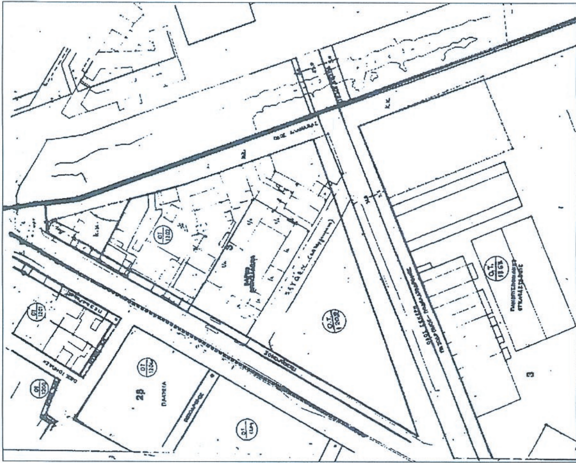




ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

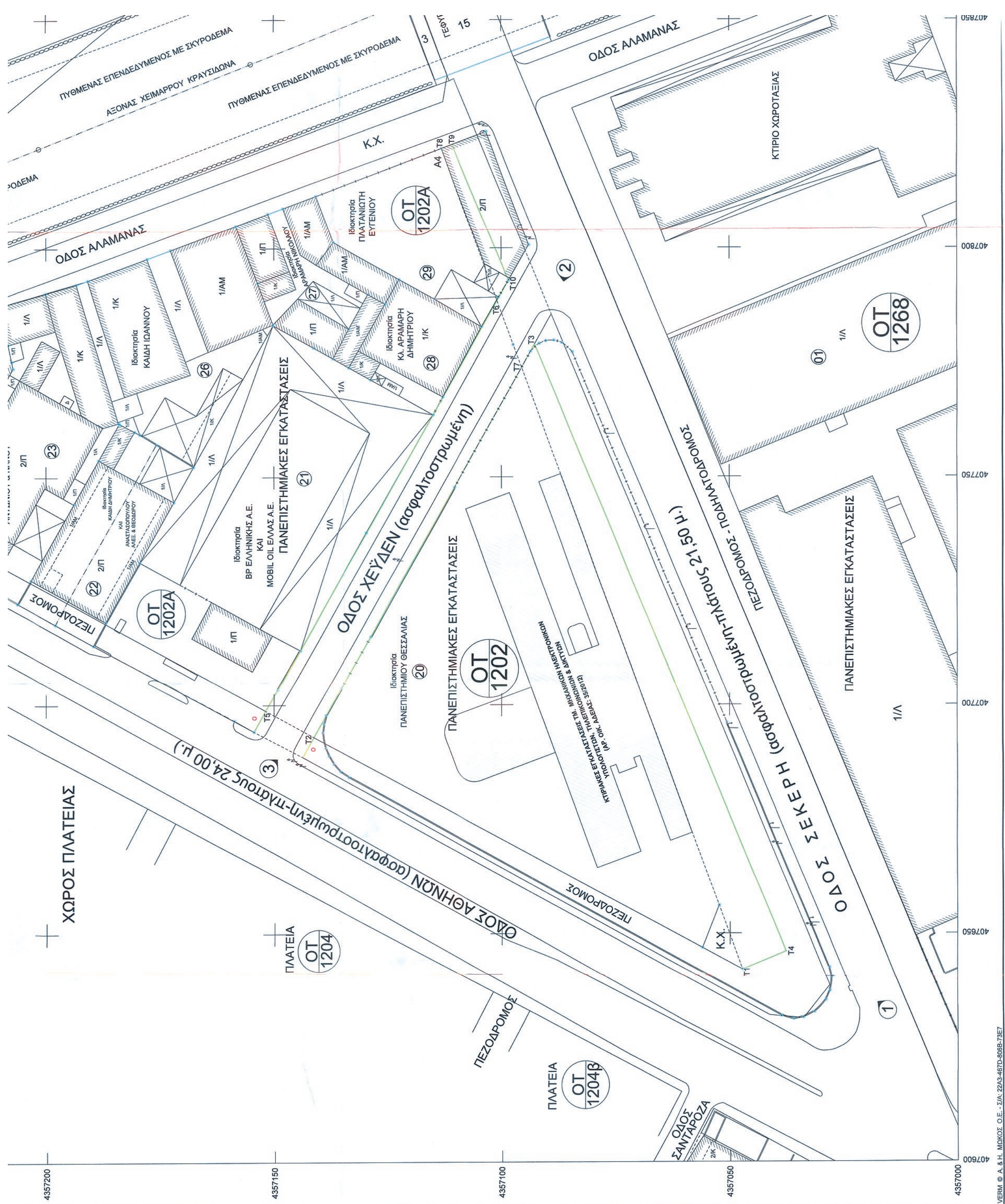


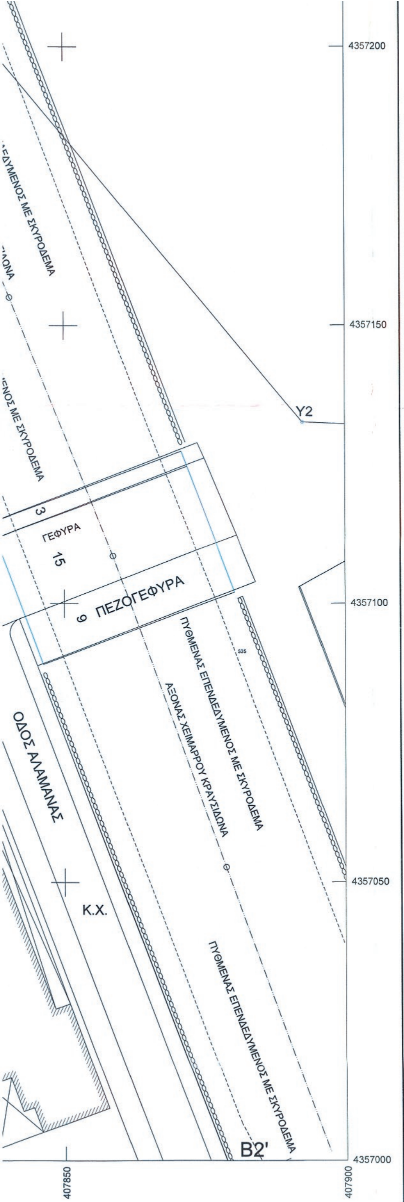
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΦΕΚ 524Δ/23-6-1997)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
(Γ.Π.Σ. Βόλου ΦΕΚ 237ΑΑΠ/4-11-2016)




ΟΔΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ
ΠΥΘΜΕΝΑΣ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΟΣ ΜΕ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΑΞΟΝΑΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΚΡΑΥΣΙΔΩΝΑ
Κ.Χ.
ΚΤΙΡΙΟ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΤ 1268
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΕΚΕΡΗ (ασφαλτοστρωμένη-πλάτους 21,50 μ.)
ΟΔΟΣ ΧΕΫΔΕΝ (ασφαλτοστρωμένη)
ΟΤ 1202
Ιδιοκτησία ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΟΤ 1202Α
Ιδιοκτησία ΒΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΚΑΙ MOBIL OIL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
Ιδιοκτησία ΚΑΙΔΗ ΙΩΑΝΝΟΥ
Ιδιοκτησία Κλ. ΑΡΑΜΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ιδιοκτησία ΠΛΑΤΑΝΙΩΤΗ ΕΥΓΕΝΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ασφαλτοστρωμένη-πλάτους 24,00 μ.)
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 1204
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 1204β
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ [Ο.Τ.1202] (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ (m)	Ψ (m)
Τ1	407642.100	4357047.244
Τ2	407693.009	4357141.293
Τ3	407779.028	4357092.696
Τ4	407646.044	4357037.707
Τ7	407773.963	4357095.557

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ [Ο.Τ.1202Α] (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ (m)	Ψ (m)
Τ5	407698.777	4357151.863
Τ6	407786.527	4357100.894
Τ8	407821.940	4357113.140
Τ9	407822.800	4357110.795
Τ10	407792.881	4357098.424

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΛΟΥ

1) ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(Τομέας Δ – Β.Δ. της 29.05.1969 – Φ.Ε.Κ. 117Δ’/12.06.1969)

Κατά κανόνα : - Ελάχιστο πρόσωπο : (16) μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν : (1000) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση (προ της 12.06.1969) :
- Ελάχιστο πρόσωπο : (13) μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν : (500) τ.μ.

2) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Τομέας VIII – Απ. Νομάρχη 3307/22.5.1992)

Συντελεστής δόμησης : (0.80)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων : (15.00) μ.

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

(Τομέας 3 – Απ. Νομάρχη 2565/02.05.1996-Φ.Ε.Κ.504Δ’/16.05.1996) και το Γ.Π.Σ. Βόλου (ΦΕΚ 237ΑΑΠ/4-11-2016)

- Κοινής ανάγκης και ωφέλειας

Το οικοδομικό τετράγωνο 1202 δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, σε δάσος ή δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α’). Επίσης, δεν βρίσκονται σε οικισμό αξιόλογο κατά τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ’). Η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 500 μέτρων.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται η ισχύς των αναγραφομένων όρων αρτιότητας και δόμησης , η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και ότι ελέγθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφισταμένη πραγματική κατάσταση.

Βόλος 2/10/2018

ΕΛΕΓΘΗΚΕ — ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ ΕΙΡΗΝΗ, Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ — ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 74/05-03-2019 ΑΠΟΦΑΣΗ Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ, 05-03-2019

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΛΟΥ - ΣΤΟ [Ο.Τ. 1202]
ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΒΟΛΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΠΕΡΙΦ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ [Ο.Τ. 1202]

Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: ΦΑΙΔΡΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΑΝ_Θ_ΤΡΟΠ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27/06/2017

Βεβαιούται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συμφωνεί με την υπ' αριθ. 599/17 Α.Δ.Σ.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΔΟΜΗΣΗΣ - ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ: ΦΑΙΔΡΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ — Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: ΠΥΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Πολιτικός Μηχανικός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 23-11-2018 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ 29-11-2018

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4η / 12 Συνεδρίαση 2019 γνωμοδότησή του. 21.02.2019
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/A΄ 131 και π.δ. 29/2018/A΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

